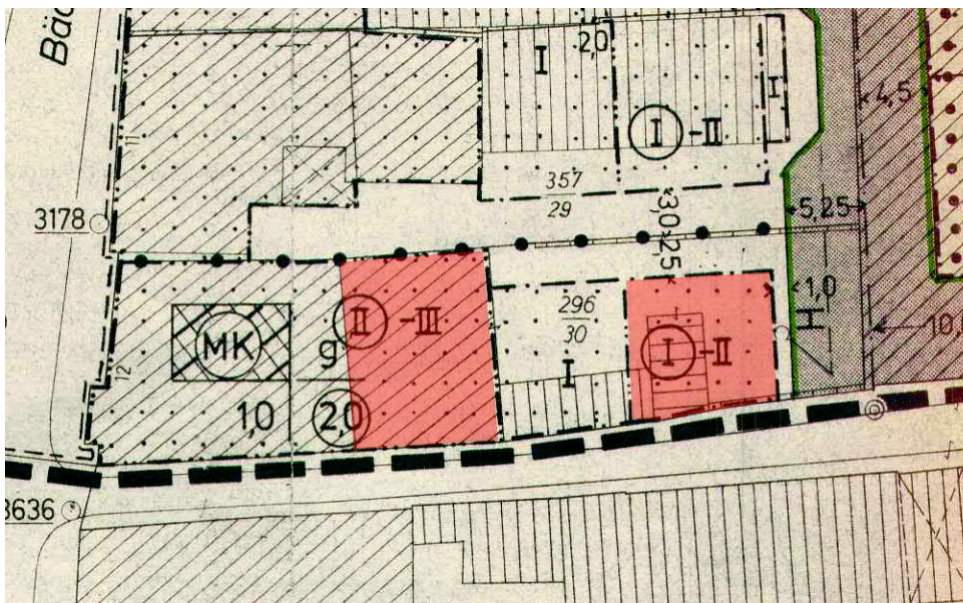


Projekt : Sanierungs – Voruntersuchung der Liegenschaften
Bäckerstraße 12, 31785 Hameln

Auftraggeber: HWG Hamelner Wohnungsbau GmbH
Mertensplatz 1a, 31785 Hameln

Betreff: Bebauung Hinterhof

Auf Wunsch der HWG Hamelner Wohnungsbau GmbH wurden alternativ die Kosten für den Abbruch des Hinterhauses und einer gem. Bebauungsplan möglichen Bebauung rein überschlägig mit Kostenansätze für Bruttogeschossfläche und Bruttorauminhalt ermittelt.



Eine weiterführende Planung verbunden mit einer baurechtlichen Klärung zusammen mit der Bauaufsicht, die Klärung eines möglichen Abbruchs des denkmalgeschützten Gebäudes mit der Denkmalschutzbehörde, eine Abstimmung mit den Nachbarn bezüglich Baulasten, etc. sind nicht erfolgt!

Hameln, den 29.10.2020

Jörg Nasarek
Dipl.-Ing.(FH) Architekt

Ersatzbau Hinterhaus

ca. 583 m² Bruttogeschossfläche (BGF) x 1965€/ m² 1.145.595,- €
vollunterkellert, max. 3 Vollgeschoss + 2/3 Geschoss

alternativ

ca. 1750 m³ Bruttorauminhalt (BRI) x 623€/ m³ = 1.090.250,-€

Abbruchkosten Fachwerkhaus:

ca. 50.000,- €
1.195.595,- €

Neubau Hinterhof

ca. 323 m² Bruttogeschossfläche (BGF) x 1965€/ m² 634.695,- €
vollunterkellert, max. 2 Vollgeschoss + 2/3 Geschoss

alternativ

ca. 968 m³ Bruttorauminhalt (BRI) x 623€/ m³ = 603.064,-€

Abbruchkosten Garagen, etc.:

ca. 15.000,- €
649.695,- €